

Mr J.C.H.J. Blekemolen, notaris

AFSCHRIFT

van de akte houdende oprichting
van de vereniging, genaamd:

Huurdersvereniging "Van der
Pekbuurt".

gevestigd te Amsterdam

=====
akte dd. 18 februari 2010
=====



OPRICHTING VERENIGING

57610/JB/EvZ

Heden, achttien februari tweeduizend tien, verschenen voor mij,
Mr JACOBUS CORNELIS HENRICUS JOZEF BLEKEMOLEN, notaris gevestigd
te Amsterdam: -----

1. de heer Bertus Wilhelmus Müssig, wonende te 1031 AK -----
Amsterdam, Sleutelbloemstraat 31-I, geboren te 's-Gravenhage
op negenentwintig mei negentienhonderd negenenvijftig, -----
gehuwd, houder van paspoort nummer NMDK05B86;-----
2. de heer Hubertus Alphonsus Cornelisse, wonende te 1031 XT ---
Amsterdam, Ranonkelkade 42, geboren te Amsterdam op -----
negentwintig juni negentienhonderd zevenenvijftig, ongehuwd
en niet geregistreerd partner, houder van paspoort nummer ---
NJ8540618;-----
3. mevrouw Isabel Nielen, wonende te 1031 GR Amsterdam, -----
Oleanderstraat 18-I, geboren te Curaçao (Nederlandse -----
Antillen) op zevenentwintig januari negentienhonderd -----
vierenzestig, gehuwd, houder van paspoort nummer NK5025874.--

De comparanten verklaarden bij deze een vereniging in het leven
te roepen waarvoor zullen gelden de navolgende -----

STATUTEN-----Naam en zetel. Duur.-----Artikel 1.-----

1. De vereniging draagt de naam:-----
Huurdersvereniging "Van der Pekbuurt".-----
2. Zij heeft haar zetel te Amsterdam.-----
3. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.-----

Doel en middelen.-----Artikel 2.-----

1. De vereniging stelt zich ten doel:-----
 - het behartigen van de belangen van huurders en bewoners van
woningen, die in beheer of eigendom zijn van -----
Woningbouwvereniging "Ymere", gevestigd te Amsterdam, welke -
belangenbehartiging betrekking heeft op zowel de woningen als
de woonomgeving, ook bekend onder buurtschap "Van der -----
Pekbuurt";-----
 - alles te doen wat met het vorenstaande verband houdt en/of
daartoe bevorderlijk kan zijn, in de ruimste zin.-----
2. De vereniging tracht haar doel te bereiken onder meer door:--



- het verstrekken van informatie aan de leden;-----
 - uitwisseling van ervaringen en informatie tussen de leden -
onderling;-----
 - deskundigheidsbevordering en scholing van de leden;-----
 - namens haar leden: het voeren van juridische procedures in
kwestie waarmee een huurdersbelang is gemoeid;-----
 - het vertegenwoordigen van de leden naar buiten toe met ----
betrekking tot zaken van gemeenschappelijk belang;-----
 - het namens de leden voeren van overleg en onderhandelingen
met derden, in het bijzonder met "Ymere" en de gemeente ----
Amsterdam;-----
 - alle andere wettige middelen die het doel van de vereniging
kunnen bevorderen.-----
4. Organen:-----
De vereniging heeft als organen het bestuur en de algemene --
vergadering.-----
5. Het bestuur is belast met het bepalen en vaststellen van het
korte termijn beleid en met het voorbereiden en uitvoeren van
het lange termijn beleid.-----
6. De algemene vergadering is belast met bepalen en vaststellen
van het lange termijn beleid van de vereniging.-----
7. De vereniging beoogt niet het maken van winst.-----

Geldmiddelen-----

Artikel 3.-----

De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:-----

- a. de periodieke bijdragen van de leden;-----
- b. vergoedingen wegens bewezen diensten;-----
- c. donaties, schenkingen, erfstellingen en legaten;-----
- d. andere baten.-----

Leden.-----

Artikel 4.-----

- 1. Leden kunnen zijn natuurlijke personen die (mede)huurder zijn
van een huurwoning die ressorteert onder de woningen die in -
beheer of eigendom zijn van "Ymere", en die als lid zijn ----
toegelaten door het bestuur.-----
- 2. Bij niet-toelating door het bestuur heeft het aspirantlid de
mogelijkheid in beroep te gaan bij de algemene vergadering.--
- 3. Bestuursleden of leden van de Raad van Toezicht van "Ymere" -
zijn uitgesloten van het lidmaatschap. -----
- 4. Het bestuur van de vereniging houdt een register waarin de --
namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.-----

Periodieke bijdragen.-----

Artikel 6.-----

- 1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een periodieke --
bijdrage, die door de algemene vergadering zal worden -----
vastgesteld.-----
- 2. De leden kunnen in categorieën worden ingedeeld, die een ----
verschillende bijdrage betalen.-----
- 3. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of ----
gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen
van een bijdrage te verlenen.-----



Einde van het lidmaatschap -----

Artikel 5. -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door overlijden van het lid; -----
 - b. door opzegging van het lid; -----
 - c. door opzegging namens de vereniging; -----

deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de --- vereniging niet nakomt; alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet geleverd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - d. door ontzetting; deze kan alleen worden uitgesproken ----

wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt of de vereniging op ---- onredelijke wijze benadeelt. -----
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.---
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de ----- vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een --- verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken.-----

Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd --- indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet - geleverd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.-----
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, - doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten ---- tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.-----
5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van ----- geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen opzichte uit te --- sluiten.-----
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.--
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de -- vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet geleverd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en -- van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de ----- kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene ---- vergadering.-----

Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld.-----

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.-----
8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar - eindigt, blijft desalniettemin de periodieke bijdrage voor de lopende termijn geheel verschuldigd.-----

Bestuur. -----

Artikel 7. -----

Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven --- personen, die door de algemene vergadering uit de leden worden - benoemd. -----



Het aantal bestuursleden wordt door de algemene vergadering ----
vastgesteld. -----

De voorzitter wordt door de algemene vergadering aangewezen. De
overige functies worden door het bestuur onderling verdeeld. ----

Vertegenwoordiging. -----

Artikel 8. -----

1. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door
het bestuur, dan wel door twee bestuursleden tezamen. -----
2. Ook kan het bestuur schriftelijk volmacht verlenen aan een of
meer bestuursleden (tezamen) om de vereniging binnen de ----
grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen. -----

Bestuurstaak.Commissies. -----

Artikel 9. -----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur -
belast met het besturen van de vereniging. -----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, ----
blijft het bestuur bevoegd. -----
Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ----
vergadering te beleggen waarin in de vacature(s) wordt ----
voorzien. -----
3. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene -----
vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot -
het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen en --
het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als
borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een --
derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een ---
schuld van een derde verbindt. -----
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen ----
derden beroep worden gedaan. -----
4. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid -----
bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door ----
commissies die door het bestuur worden benoemd. -----

Schorsing. Einde bestuurslidmaatschap. -----

Artikel 10. -----

1. Ieder bestuurslid kan te allen tijde het bestuur worden ----
geschorst: -----
 - wegens het niet nakomen van zijn financiële verplichtingen
aan de vereniging; -----
 - indien het lid zich gedraagt op een wijze, die schadelijk -
is of kan zijn voor de goede naam van de vereniging of die in
strijd is met de belangen van de vereniging; -----
 - indien het lid handelt in strijd met deze statuten, de ----
reglementen en besluiten van de vereniging; -----
 - indien het lid zijn verplichtingen tegenover de vereniging
niet nakomt of indien het lid de vereniging op onredelijke --
wijze benadeelt, om welke reden dan ook; -----
 - indien redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan --
worden dat zij het lidmaatschap laat voortduren. -----
2. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door
een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die ---
termijn. -----



3. Het bestuur kan een lid voor een periode van ten hoogste drie maanden schorsen; het bestuur moet zijn besluit schriftelijk en met opgaaf van redenen aan het lid meedelen. De schorsing treedt hiermee onmiddellijk in werking.-----
 4. Alvorens tot schorsing te besluiten, geeft het bestuur het -- betrokken lid de gelegenheid zich binnen vier weken te ----- verantwoord.-----
 5. Het geschorste lid kan binnen vier weken na ontvangst van de schorsingsbeslissing in beroep gaan tegen deze beslissing bij de algemene vergadering. -----
 6. De algemene vergadering moet nadat een lid bij haar in beroep is gegaan op haar eerstvolgende vergadering op grond van ---- artikel 11.4 een gemotiveerde uitspraak doen en die binnen -- twee weken schriftelijk aan het lid meedelen.-----
 7. In een periode van drie jaar treden de bestuursleden af ---- volgens een door het bestuur op te stellen rooster van ----- aftreden.-----
 - De aftredende is herkiesbaar.-----
 - Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.-----
 8. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts door opzegging en --- door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging.----
- Jaarverslag, Rekening en Verantwoording.-----

Artikel 11.-----

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met één en - dertig december.-----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de ---- vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te -- allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden ---- getekend.-----
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes --- maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens ----- verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, -- zijn jaarverslag uit en doet onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur.-----
- Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en ---- verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.-----
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een -- commissie van ten minste twee personen, die geen deel mogen - uitmaken van het bestuur.-----
- De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van --- haar bevindingen uit.-----
5. De opdracht van de commissie kan te allen tijde door de ---- algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de - benoeming van een andere commissie.-----
6. Het bestuur is verplicht de boeken en bescheiden van de ---- vereniging tien jaren lang te bewaren.-----

Algemene vergaderingen-----

Artikel 12.-----



1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle -----
bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan het
bestuur zijn opgedragen.-----
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het -----
verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de -----
jaarvergadering - gehouden.-----
In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde.-----
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording; -----
 - b. de benoeming van de commissie, die de rekening en -----
verantwoording onderzoekt; -----
 - c. voorziening in vacatures; -----
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden. -----
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het
bestuur dit wenselijk oordeelt.-----

Toegang en stemrecht.-----

Artikel 13.-----

1. Alle leden hebben toegang tot de algemene vergaderingen. Geen
toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden.-
2. Indien een bedrijf wordt uitgeoefend door meer dan één -----
persoon, danwel bij een lid-rechtspersoon meer dan één -----
persoon vertegenwoordigingsbevoegd zijn, kan slechts één van
dezen ter vergadering aanwezig zijn.-----
3. Over toelating van andere personen beslist het bestuur.-----
4. Ieder lid van de vereniging heeft één stem.-----
Stemmen bij volmacht is niet toegestaan.-----

Voorzitterschap. Notulen.-----

Artikel 14.-----

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter --
van de vereniging of zijn plaatsvervanger.-----
Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt -
één der andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen -
als voorzitter op.-----
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien,
dan voorziet de vergadering daarin zelve.-----
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de -----
secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen
persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de -----
notulist worden vastgesteld en ondertekend.-----
Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel ----
proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.-----
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter
kennis van de leden gebracht.-----

Besluitvorming van de algemene vergadering.-----

Artikel 15.-----

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de ----
voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is
beslissend.-----
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit -----
voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd
voorstel.-----



2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het -- eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet ---- hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde -- aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen - de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.-----
3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden - alle besluiten van de algemene vergadering genomen met ----- volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.-----
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreckte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming ----- plaats.-----
Heeft alsdan weder niemand de volstreckte meerderheid ----- verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreckte meerderheid heeft verkregen, hetzij --- tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.-----
Bij gemelde herstemmingen wordt telkens gestemd tussen de --- personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, --- evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.-----
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting -- uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming -- geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.-----
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen --- staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.-----
6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende ---- verkiezen van personen, dan is het verworpen.-----
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter -- een schriftelijke stemming gewenst acht of één der ----- stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt.-----
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten -- briefjes.-----
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een ----- stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.-----
8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de ---- algemene vergadering.-----
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene -- stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus - mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - - ook al heeft geen oproeping plaats gehad of is deze niet op - de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een ---- daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.---
10. De verdere vergaderorde wordt vastgesteld bij huishoudelijk - reglement.-----



Bijeenroeping algemene vergadering.

Artikel 16.

De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, met inachtneming van een termijn van veertien dagen. De oproepingen geschieden schriftelijk casu quo via internet.

Statutenwijziging

Artikel 17.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de leden tegenwoordig is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig is, dan wordt uiterlijk één maand daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid zelfstandig bevoegd.

Ontbinding. Vereffening.

Artikel 18.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel zijn van overeenkomstige toepassing.
2. De vereffening geschiedt door het bestuur.
3. Een batig saldo zal worden aangewend voor door de algemene vergadering te bepalen doeleinden die zoveel mogelijk met het doel van de vereniging overeenstemmen.

Huishoudelijk reglement

Artikel 19.

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet of met de statuten.

Ten slotte verklaarden de comparanten:

Voor de eerste maal worden tot bestuursleden van de vereniging benoemd:



1. de heer Bertus Wilhelmus Müssig, de comparant sub 1, -----
voorzitter;-----
 2. de heer Hubertus Alphonsus Cornelisse, de comparant sub 2, --
secretaris;-----
 3. mevrouw Isabel Nielen, de comparante sub 3, penningmeester. -
- De comparanten zijn mij, notaris, bekend, en de identiteit van --
de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan --
de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten -
vastgesteld. -----
- AKTE is in minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd
dezer akte vermeld. -----
- Na zakelijk opgave van- en toelichting op de inhoud van deze ---
akte aan de verschenen personen hebben dezen eenparig verklaard
van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -----
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
- Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door
de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
- (Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT

